CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 8 septiembre de 2023

OFI-CGC20234-001

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: RADICACION DOCUMENTACIÓN – HOJAS DE VIDA

Estimados señores:

Por medio del presente, se remite documentación para firma de acta de inicio de acuerdo con las obligaciones contractuales adquiridas en el presente proyecto, se anexan al presente oficio:

Hojas de vida del personal profesional

- Director de obra
- Residente de obra
- Residente ambiental con licencia SST

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Cordialmente,



WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 11 septiembre de 2023

OFI-CGC20234-002

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: RADICACION PREBALANCE DE OBRA PARA INICIO DE ACTIVIDADES

Estimados señores:

Por medio del presente, se remite documento de pre balance obtenido del diagnóstico realizado en el teatro de Servitá, esto con el fin de obtener aprobación para poder iniciar actividades, se remiten de igual forma los planos para la propuesta de adecuación de baños para personas con movilidad reducida.

Se anexa:

- Pre-balance en formato Excel
- Planos en PDF

Cordialmente,

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 12 septiembre de 2023

OFI-CGC20234-003

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
Atn. Monica Andrea Maldonado
Apoyo a la supervisión
Bogotá D.C.

Atn. Chryste Bravo
Apoyo a la supervisión
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: PRESENTACION DE PROPUESTAS PARA PONDERABLE (19 PUNTOS)

Estimados señores:

Por medio del presente, se remite de acuerdo al compromiso adquirido “FACTORES PONDERABLES” los tres diseños solicitados para elección del Graffiti que se encontrará en la fachada del Teatro Servitá.

Se indica que previo al inicio de los trabajos si la entidad ve la necesidad de la inclusión o la eliminación de algo dentro del diseño se solicita una mesa de trabajo para finiquitar los detalles con el artista, en cuanto a preferencias, evitando con ello cambios cuando se esté realizando el graffiti en el mural.

Cordialmente,



WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 14 septiembre de 2023

OFI-CGC20234-004

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: SUBSANACION DE DOCUMENTOS (HOJA DE VIDA RESIDENTE AMBIENTAL)

Estimados señores:

De acuerdo a lo solicitado se remiten la documentación faltante del Residente Ambiental:

- Cedula de ciudadanía
- Certificación de curso de alturas

Cordialmente,

WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 18 septiembre de 2023

OFI-CGC20234-005

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: AVANCE DE DOCUMENTACIÓN PRECONTRACTUAL

Estimados señores:

De acuerdo a lo solicitado en el oficio JETING-USA-07.09.2023 remitimos a revisión de avance los siguientes documentos:

- APU's de ítems contractuales
- Desglose del A.I.U.
- Programa de manejo ambiental (PIPMA)
- Programa de Salud Ocupacional

Quedamos pendientes a observaciones presentadas a los documentos enviados.

Cordialmente,

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

_____
WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
ANEXOS; APUs ITEMS CONTRACTUALES.pdf
DESGLOSE DE A.I.U.pdf
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.rar
PLAN SG-SST.rar

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 22 septiembre de 2023

OFI-CGC20234-006

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: SUSTENTO TECNICO NO APERTURA PIN AMBIENTAL

Estimados señores:

Con el fin de dar seguimiento al desarrollo del proyecto "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52" y de acuerdo a la obligación especifica No. 15 adquirida como contratista de la obra:

> *(…) 15. Dar cumplimiento del Plan de Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) de acuerdo con los lineamientos técnico-ambientales establecidos en las resoluciones 1115 de 2012 y **932 de 2015**, el contenido de dicho plan se enfoca en el manejo integral de los residuos generados en obra (acopio temporal, aprovechamiento y disposición final). Los recursos económicos que se generen del aprovechamiento de residuos dispuestos en sitios de reutilización y /o reciclaje y/o aprovechamiento, deberán ser reinvertidos en la ejecución del contrato. El plan deberá ser presentado a la interventoría y Referente PIGA del FDLUSA dentro de los 5 días hábiles posterior a la firma del acta de inicio para la creación del PIN ante la Secretaría Distrital de Ambiente. (…)*

Resaltamos lo estipulado en la Resolución 00932 de 2015, Articulo 1º, Parágrafo Primero el cual indica que "(…) *Para las obras que generen volúmenes de RCD menores a 1.000 m^3 o que su área construida sea menor a 5.000 m^2, la elaboración del Plan de Gestión de RCD se exigirá cuando así lo considere la Autoridad Ambiental del Distrito, situación que no los exime del cumplimiento de las demás obligaciones aquí establecidas (…)*". De igual forma bajo los parámetros de la Resolución 1257 de 2021 cuya entrada en vigencia fue desde el 23 de noviembre de 2021, donde se indica claramente en sus artículos 1 y 5:

> *Artículo 1°. Modifíquese las definiciones de almacenamiento y gran generador contenidas en el artículo 2º de la resolución 0472 de 2017 y adiciónese a este mismo artículo las definiciones de receptor y simbiosis industrial, las cuales quedarán así, Gran generador de RCD: es el generador de RCD que cualquiera de sus modalidades y/p licencia de intervención y ocupación del espacio público, así como los previstos en el inciso 2 del numeral 7 del artículo 2.2.6.1.7 y las entidades a que se refiere el parágrafo 2 del artículo*

2.2.6.1.1.12 del Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo modifique o sustituya: 2) los proyectos que requieren licencia ambiental. En ambos casos las obras deberán tener un área construida igual o superior a 2.000 m2(…)

Artículo 5°. Modificar el artículo 15 de la Resolución 0472 de 2017, el cual quedará así: para pequeños generadores: Entregar el RCD únicamente a gestores de RCD para que realicen las actividades de recolección, transporte, almacenamiento, aprovechamiento y/o disposición final en los puntos limpios, sitios de aprovechamiento y/o disposición final, según sea el caso (…)"

En este orden de ideas y especificando que el volumen de RCD a generarse en la obra son de aproximadamente 12.08 m3 y que el área de intervención total es de 796.49 m2, solicitamos considerar la viabilidad **para no** realizar la elaboración del Plan de Gestión de Residuos Sólidos de Construcción y Demolición el cual es necesario para la obtención del respectivo PIN como generador de RCD; no obstante se van a llevar a cabo las medidas ambientales y de Seguridad y salud en el trabajo estipuladas en el Plan de Implementación del Plan de Manejo Ambiental "PIPMA" necesarias para mitigar cualquier impacto que pueda generarse en el área de influencia directa, producto de las actividades de generación de residuos de construcción y demolición; dicha actividad de recolección, transporte y disposición final de RCD será a cargo de la empresa RECICLAJES MARTHA S.A.S identificada con Nit 901.254.651-3 la cual cuenta con aval de la Secretaria Distrital de Ambiente bajo radicado No 2019EE56883 del 11-03-2019. "Ver anexo".

De igual forma se precisa que los trámites para la generación del pin ambiental tienen una duración de más de noventa (90) días, el cual puede extenderse dependiendo de las gestiones internas en la Secretaria Distrital de Ambiente (SDA) por lo que teniendo en cuenta que la obra ya se encuentra en sus etapas iniciales de intervención correspondería a un proceso más retrasado, ocasionando con ello que no sea posible el transportar y disponer de forma adecuada los residuos generados en la obra, afectando las estructuras ambientales presentes en el área.

Cordialmente,

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 26 septiembre de 2023

OFI-CGC20234-008

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: COMPROMISO ENTREGA DE ESPACIOS DE TEATRO

Estimados señores:

Con el fin de dar seguimiento al desarrollo del proyecto "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52" y de acuerdo a la reunión realizada el día 13 de septiembre de 2023 entre las entidades ALUSA, SDIS, contratista de obra e interventoría 2023, donde se estableció fecha de entrega del Teatro Servitá con sus áreas a intervenir, se realizó inventario existente y se quedaron los siguientes compromisos para la SDIS:

1. Cubrir el piso caucho existente en su totalidad con cartón del calibre más alto, el cual se instaló con el contratista FDLUSA 590-2022 y piso.
2. Cubrir 380 und de silletería entregadas, por unidad y fila, con plástico y cartón.
3. Cubrir cabina de sonido, parlantes y puertas. (16 Und de parlantes, los cuales deben ser desinstalados para iniciar obra por SDIS y reinstalados por SDIS cuando finalice la obra).
4. Retiro de 4 cámaras de seguridad.
5. Cubrir mobiliario de camerinos.

El tiempo de entrega pactado para las actividades anteriormente relacionadas correspondía a 5 días hábiles, esto con el propósito de iniciar la intervención por parte del contratista al teatro lo más pronto posible, teniendo como día referente de inicio de conteo el día 13 de septiembre de 2023 para lo que el 20 de septiembre se tendría previsto el comienzo de las actividades en la parte interna del teatro.

Vemos con preocupación que a la fecha actual (26 de septiembre de 2023), ya han transcurrido 9 días hábiles desde el día en el que se delegaron los compromisos a la SDIS, donde solo se ha ejecutado la actividad número ***2. Cubrir 380 und de silletería entregadas, por unidad y fila, con plástico***. Haciendo falta por culminar las demás obligaciones adquiridas, es importante resaltar que esto corresponde a una demora para el contratista de obra puesto que no se da inicio formal con las actividades de mantenimiento del contrato en referencia en el teatro.

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

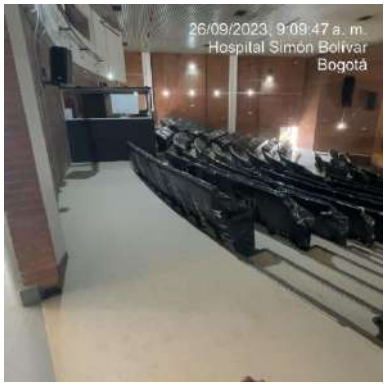




Imagen 1: *Piso vinílico de teatro sin cubrir*



Imagen 2: *Sillas de teatro cubiertas y protegidas con plástico.*

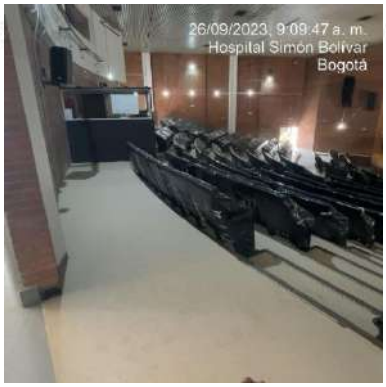




Imagen 3: *Cabina de sonido sin cubrir y bafles de sonido sin desmontar.*



Imagen 4: *Cámaras de seguridad sin desmontar.*

De acuerdo a lo anterior solicitamos a la interventoría y a la entidad colaboración para que la SDIS realice estas actividades pendientes y entreguen los espacios a intervenir, para poder así iniciar formalmente a realizar las actividades destinadas en el área interna del teatro.

Cordialmente,

WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 25 septiembre de 2023

OFI-CGC20234-009

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: PLANOS DE INTERVENCIÓN DE BAÑOS

Estimados señores:

Se remite el plano de propuesta para la intervención de los baños adaptándolos para las personas con movilidad reducida.

Estamos pendientes a los comentarios,

Cordialmente,

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

_____
WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Ajunto:
Planos pdf propuesta de intervención

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 25 septiembre de 2023

OFI-CGC20234-010

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: RADICACIÓN DOCUMENTACIÓN PENDIENTE

Estimados señores:

Se remiten los siguientes documentos pendientes para revisión y aprobación de los mismos por parte de interventoría:

- Balance de obra V1 *(se incluyen memorias de cantidades)*
- Análisis de precios unitarios no previstos
- Especificaciones técnicas y cotizaciones de los ítems no previstos *(3 por cada uno)*
- Justificación de los análisis no previstos para inclusión en el contrato
- Programación de obra actualizada con flujo de caja

Estamos pendientes a los comentarios,

Cordialmente,

WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Ajunto:
Balance en Excel (.xsls)
Análisis de precios unitarios no previstos
Justificación de análisis no previstos
Programación de obra (.pdf)

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 05 de octubre de 2023

OFI-CGC20234-011

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: PLANOS DE INTERVENCIÓN DE BAÑOS

Estimados señores:

Se remite el plano de propuesta para la intervención de los baños adaptándolos para las personas con movilidad reducida.

Estamos pendientes a los comentarios,

Cordialmente,

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

_____
WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Ajunto:
Planos pdf propuesta de intervención

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 06 de octubre de 2023

OFI-CGC20234-012

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: SOLICITUD DE CAMBIO DE PERSONAL (RESIDENTE DE OBRA)

Estimados señores:

Por medio del presente documento realizo formalmente la solicitud a la interventoría del cambio del personal correspondiente al "RESIDENTE DE OBRA", esto debido a que el profesional propuesto inicialmente por motivos personales no puede continuar cumpliendo con las labores propuestas para el cargo que actualmente ocupa de acuerdo a la dedicación que requiere el proyecto.

Teniendo en cuenta lo anteriormente relacionado, se anexan los documentos correspondientes al perfil del profesional que se propone para ocupar el cargo referente.

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Cordialmente,



WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Ajunto:
Hoja de vida residente de obra.

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 06 de octubre de 2023

OFI-CGC20234-013

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: PLANOS DE INTERVENCIÓN DE BAÑOS

Estimados señores:

Se remite el plano de propuesta para la intervención de los baños adaptándolos para las personas con movilidad reducida para aprobación de ejecución.

Quedamos atentos a cualquier comentario referente,

Cordialmente,

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

_____
WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Ajunto:
Planos pdf propuesta de intervención

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 13 de octubre de 2023

OFI-CGC20234-014

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: SOLICITUD DE CAMBIO DE PERSONAL (RESIDENTE AMBIENTAL CON LICENCIA SST)

Estimados señores:

Por medio del presente documento realizo formalmente la solicitud a la interventoría del cambio del personal correspondiente al "RESIDENTE AMBIENTAL CON LICENCIA SST", esto debido a que el profesional propuesto inicialmente por motivos profesionales no puede cumplir con las labores propuestas para el cargo al que fue admitido de acuerdo a la dedicación que requiere el proyecto, es así que el mismo no inicio labores directamente con la empresa, por compromisos equivalentes con otros proyectos.

Teniendo en cuenta lo anteriormente relacionado, se anexan los documentos correspondientes al perfil del profesional que se propone para ocupar el cargo referente.

El profesional propuesto cumple con lo estipulado en el pliego en cuanto a experiencia profesional y requerimientos mínimos:

CONTRATO	CARGO	EMPRESA	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	AÑOS
COORDINACION EN EL DISEÑO E IMPLEMENTACION DEL SGI	COORDINADOR AMBIENTAL	PCCI INGENIEROS S.A.S.	15/02/2015	22/04/2016	1,184
CONSTRUCCION DE LAS REDES MABIENTALES PEATONALES SEGURAS, RAPS SUBA-RINCON	RESIDENTE SST MA	UNION TEMPORAL RPAS SUBA	17/07/2016	21/04/2017	0,762
CONSTRUCCION DE OBRAS DE URBANISMO DEL CENTRO COMERCIAL VENTURA TERREROS	RESIDENTE SISOMA	EMTRIA	12/05/2017	21/07/2017	0,192

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE MAGNETON INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE DETECCION Y REDES Y CONTRA INCENDIO UBICADO EN EL HOSPITAL MILITAR CENTRAL	RESIDENTE AMBIENTAL	JESUS EVELIO PINZON ROMERO	8/08/2017	8/05/2018	0,748
REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL COMPONENTE DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO, EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DEL HABITAT – LOTE 3: IIM – Usina Parte Baja	RESIDENTE SST MA	CONSORCIO MOVILIDAD VAB	1/11/2019	29/01/2020	0,244
EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACION DE LA MALLA VIAL QUE SOPORTA RUTAS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE PUBLICO SITP, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, GRUPO 4”	ESPECIALISTA SST	CONSORCIO VIAL ICP	11/08/2021	16/10/2021	0,181
Interventoría integral, técnica, económica, financiera, contable, jurídica, administrativa , operativa , predial, ambiental , social y de seguridad salud en el trabajo para la vigencia del contrato de concesión No . 163 de 2019 .arterial no troncal, en la ciudad de Bogotá D.C. grupo 4”.	RESIDENTE SSTA	CONSORCIO SUPERVISOR PLMB	3/11/2021	13/05/2022	0,523
MANTENIMIENTO ADECUACIÓN DE ÁREAS DE LA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA DE BIENES E INMUEBLES EN ZONAS ESPECÍFICAS DEL ÁREA EXTERIOR E INTERIOR DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD MILITAR A TODO COSTO GRUPO I ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA DE NIVEL 1 CON MANTENIMIENTO UBAM CRL EN BONZA BOYACÁ GRUPO II ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA DE NIVEL 1 CON MANTENIMIENTO UBAM BATAR EN SOGAMOSO BOYACÁ Y GRUPO III ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIO	PROFESIONAL SST	CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-B	29/07/2022	31/10/2022	0,258

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL ARTERIAL NO TRONCAL, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 3	RESIDENTE SST	CONSORCIO TRABAJOS URBANOS	15/10/2022	31/05/2023	0,625
TOTAL AÑOS					**4,715**

Cordialmente,

WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Ajunto:
Hoja de vida residente ambiental.

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 12 de octubre de 2023

OFI-CGC20234-015

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: ACLARACIÓN REEMPLAZO PROFESIONAL RESIDENTE DE OBRA

Estimados señores:

Por medio del presente y de acuerdo con la solicitud de remplazo de uno de los perfiles presentados originalmente (residente de obra) remitida mediante oficio OFI-CGC20234-012 el día 6 de octubre de 2023, se realizó el requerimiento de cambio del personal del INGENIERO CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO al INGENIERO DAVID RICARDO SANCHEZ RUIZ, se informa a Interventoría que la solicitud se realiza siendo que el Ingeniero inicialmente aprobado para el cargo de Residente va a ser trasladado de obra a otra ciudad con la misma empresa, imposibilitando cumplir con la dedicación que requiere el proyecto actualmente, es así que de igual forma el profesional se encuentra aún en nómina de uno de los integrantes del oferente plural, asistiendo de forma esporádica al proyecto en calidad de Director de Obra competente y en cumplimiento con la dedicación pactada.

Cordialmente,

WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 17 de octubre de 2023

OFI-CGC20234-016

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: RESPUESTA AL OFICIO NÚMERO JETING-USA-.20.10.2023

Estimados señores:

Cordial saludo según oficio enviado por su entidad el día 13 de octubre donde nos hacían observaciones del parte del área SST y ambiental queríamos informarle que ese mismo día fueron subsanadas enviamos prueba fotográfica.

COMPONENTE AMBIENTAL

 **Imagen 1:** Se reitera solicitud de limpieza y protección del Cárcamo ya que presenta material vegetal dentro de el y no garantiza su funcion al 100%	 **Imagen 1:** Se protege el Cárcamo con la malla para que permita que siga funcionando.

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

 **Imagen 2:** Se solicita realizar jornada de orden y aseo ya que se encuentran residuos dentro del proyecto y estos deben de ser dispuestos en el punto ecológico.	 ccc **Imagen 2:** Se genera orden y aseo dentro del sitio de acopio.

 **Imagen 3**: Se encuentra material RCD dentro de las instalaciones de la obra, se solicita su retiro y manejo inmediato	 **Imagen 3**: Se recoge el material dentro de las instalaciones de la obra, cabe aclarar que se informó ese día sé que encontraban trabajando en esa área.

	
Imagen 4: Se solicita realizar limpieza en los sanitarios de las instalaciones de la obra, dado que no se encuentran en las condiciones óptimas ni dentro de la normatividad legal vigente de saneamiento.	**Imagen 4**: Se realiza limpieza en los sanitarios de las instalaciones de la obra, para que se encuentren en condiciones óptimas dentro de la normatividad legal vigente de saneamiento.

	 
Imagen 5: Se solicita colocar las bolsas en sus respectivas canecas, de acuerdo con el código de colores de la normatividad vigente	**Imagen 5:** Se coloca las bolsas en sus respectivas canecas, de acuerdo con el código de colores de la normatividad vigente

	
Imagen 6 : Se solicita realizar la protección del piso durante el almacenamiento de material y de residuos acopiados.	**Imagen 6:** Se demarca del punto de acopio de cemento y además materiales con la ficha técnica.
	 
Imagen 7: Se solicita realizar la protección del piso durante el almacenamiento de material y de residuos acopiados.	**Imagen 7**: Se pone la materia en cartón y se realiza la marcación con la ficha técnica

	 
Imagen 8: Se reitera la solicitud de realizar la protección de sumidero de acuerdo con la normatividad vigente	**Imagen 8:** Se reitera la solicitud de realizar la protección de sumidero de acuerdo con la normatividad vigente

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

COMPONENTE SST

 **Imagen 9:** Se reitera la solicitud de implementación de cinta de peligro para señalizar “NO PASE” en puntos de intervención.	 **Imagen 9:** Se refuerza la cinta de peligro para señalizar “NO PASE” en puntos de intervención.
 **Imagen 10:** Se solicita realizar y remitir el inventario de los elementos desinstalados para llevar el control al momento de hacer devolución de estos a la entidad.	 **Imagen 10:** Se realizó limpieza del sendero ambiental, según lo solicitado el control de los elementos devueltos al personal del teatro se realizó con el Ing residente y el Ing de la interventoría que están en obra.

 **Imagen 11:** se solicita nuevamente instalar señalización de la camilla.	 **Imagen 11:** se señaliza la camilla.
 **Imagen 12:** Se le solicita al contratista realizar demarcación en este punto con las colombinas.	 **Imagen 12:** Se realizar demarcación en este punto tapando los orificios.
 **Imagen 13:** Se reitera presentar certificación de los andamios de acuerdo con la normatividad vigente	 **Imagen 13:** Se enviara por correo los certificados de los andamios de acuerdo con la normatividad vigente



Imagen 15: Se reitera la solicitud de la enumeración de los extintores que se encuentra en la obra.









Imagen 15: Se realiza la enumeración de los extintores que se encuentra en la obra.

Cordialmente,

WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 19 de octubre de 2023

OFI-CGC20234-017

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: RADICACIÓN DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL

Estimados señores:

En atención a las observaciones relazadas el día 18 de octubre, por parte de JET INGENIERIA S.A.S en reunión virtual, remitimos a revisión los documentos cumpliendo con el plazo estipulado en cada uno de ellos donde se envía la siguiente información:

- Cronograma de obra (Project), curva S y flujo de caja.
- Balance de obra *(se incluyen memorias de cantidades y acta de mayores y menores cantidades).*
- Análisis de precios unitarios no previstos con observaciones subsanadas (*se incluyen en el mismo documento especificaciones técnicas de las nuevas actividades*)
- Justificación de los análisis no previstos para inclusión en el contrato.

Estamos pendientes a los comentarios,

Cordialmente,

WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Ajunto:
Balance en Excel (.xsls)
Análisis de precios unitarios no previstos
Justificación de análisis no previstos
Programación de obra (.mpp)

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 20 de octubre de 2023

OFI-CGC20234-018

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: Respuesta a la comunicación JETING-USA-18.10.2023 del 11/10/2023 "OBSERVACIONES DEL PLAN DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PIPMA", alcance observaciones PIPMA V1.

Respetados señores:

Por medio de la presente, remitimos respuesta a la comunicación JETING-USA-18.10.2023, presentando el alcance a las observaciones remitidas al PIPMA en su v1 mediante la entrega del PIPMA en su versión 2.

ALCANCE REALIZADO

Observación 1: Falta el ítem de las generalidades del proyecto e información del proyecto.
Respuesta: Se adjunta en el documento en Word las generalidades del proyecto en el numeral 3 "DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO"; ver página 7

Observación 2: En el Ítem 41. Normatividad ambiental Nacional Aplicable, no se evidencio la redacción de la normatividad la cual debe ser incluida.
Respuesta: Se ajusta el documento en Word, se relaciona la normatividad ambiental nacional aplicable en el numeral 5 "NORMATIVIDAD AMBIENTAL", ver página 10.

Observación 3: En cuanto a la Normatividad de la publicidad exterior, se requiere se incluya lo referente a las dimensiones, localización, material y la nueva normatividad en el distrito de los días que falta y el porcentaje de avance de obra.
Respuesta: Se ajusta la normatividad de publicidad de exterior presentada en el numeral 5 "NORMATIVIDAD AMBIENTAL", se incluye e acuerdo 787 de 2020 en el literal "Normatividad para Señalización"; ver página 15.

Observación 4: El plan de implementación del plan de manejo ambiental PIPMA debe estar con la normatividad vigente "Resolución 1257 del 2021".
Respuesta: Se ajusta el PIPMA conforme a lo expuesto en la Resolución 1257 del 2021, ver página 12.

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

Observación 5: Falta los ítem del área de influencia del proyecto: Área de Influencia directa y Área de Influencia indirecta.
Respuesta: Se ajusta el documento Word, se incluye en el numeral 7.1 y 7.2, las áreas de influencia del proyecto; ver páginas 19 y 20.

Observación 6: Falta lo relacionado con el tema de caracterización ambiental: Diagnostico ambiental del área de influencia directa, Identificación de impactos, Aspectos físicos y aspectos bióticos
Respuesta: Se ajusta el docuemnto en Word, se relaciona el en numeral 8, el Diagnostico ambiental del área de influencia directa, Identificación de impactos, Aspectos físicos y aspectos bióticos; ver páginas 22 a 31.

Observación 7: Organizar y completar la descripción de actividades del proyecto.
Respuesta: Se Ajusta el documento en Word se presentan en el numeral 11, las actividades ambientales del proyecto conforme a la identificación de aspectos e impactos ambientales realizadas, ver páginas 36 a 57.

Observación 8: Falta el listado de proveedores y sitios de disposición final en el documento de PDF
Respuesta: Se Ajusta el documento en Word, se relacionan los proveedores y sitios de disposición final en las páginas 43 y 47.

Observación 9: Falta los anexos como: Lista de chequeo, Cronograma de capacitaciones, Anexos de la SDA, manejo de agua, Manejo silvicultural, Licencias ambientales, control de material y RCD.
Respuesta: Se relaciona en el anexo 2, 3, 4 y 5 los formatos aplicables para el seguimiento ambiental, Cronograma de capacitaciones, procedimientos ambientales, manejo y control de RCD.

Observación 10: Falta la matriz de aspectos e impactos
Respuesta: Se adjunta matriz de aspectos e impactos ambientales en el anexo 1.

Observación 11: Faltan Conclusiones
Respuesta: Se ajusta documento Word, se relacionan las conclusiones del PIPMA en el numeral 13, ver página 58

Cordialmente,



WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Ajunto:
PIPMA V2.rar

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 20 de octubre de 2023

OFI-CGC20234-019

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: SOLICITUD DE APERTURA EL PIN AMBIENTAL OBRA TEATRO USAQUEN

Respetados señores:

Por medio de la presente, remitimos a ustedes documento de solicitud para la apertura del PIN AMBIENTAL del CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-292-2023, el cual corresponde a una obligación contractual adquirida en lo referente al área ambiental que abarca el proyecto

Agradecemos la atención prestada,

Cordialmente,

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Ajunto:
Anexo I. Formato único para la formulación e implementación del programa de manejo ambiental de RCD

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 20 de octubre de 2023

OFI-CGC20234-020

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: RADICACION DE BALANCE CON CORRECCIONES REQUERIDAS

Respetados señores:

Por medio de la presente, remitimos a ustedes documento de balance de acuerdo a lo solicitado en el oficio JETING-USA-24.10.2023 donde se otorga 24 horas para contestarlo cumpliendo el tiempo impuesto.

Agradecemos la atención prestada,

Cordialmente,

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

_____
WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Ajunto:
Balance de obra
Analisis de precios No previstos

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 31 de octubre de 2023

OFI-CGC20234-022

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: INFORME MENSUAL SSTMA (Corte No. 1)

Respetados señores:

Por medio de la presente, remitimos a ustedes documento de informe mensual SST-MA para revisión y aprobación conforme a las obligaciones adquiridas para presentación de Corte No. 1, se realiza el envió de los siguientes documentos:

- Informe SSTMA (.pdf)
- Anexos al informe (.rar)

Cordialmente,

WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 1 de noviembre de 2023

OFI-CGC20234-023

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: SUBSANACION DE OBSERVACIONES BALANCE DE OBRA

Respetados señores:

Por medio de la presente, remitimos a ustedes documentos para subsanar las observaciones presentadas por la entidad en lo referente a los ítems No previstos del Balance de Obra.

Se anexan al presente oficio:

- *Balance de obra (formato editable)*
- *Análisis de precios no previstos (incluyen cotizaciones y especificaciones técnicas) (formato editable y PDF)*
- *Justificación de los ítems no previstos*

Cordialmente,

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 3 de noviembre de 2023

OFI-CGC20234-024

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: INFORME MENSUAL Y CORTE DE OBRA No 1

Respetados señores:

Por medio de la presente, remitimos a ustedes documentos para corte de obra No. 1, con el fin de realizar la revisión para enviar la totalidad de los documentos requeridos.

Se anexan al presente oficio:

- *Informe de obra*
- *Corte de obra No. 1 con memorias*

Cordialmente,

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 7 de noviembre de 2023

OFI-CGC20234-025

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: INFORME MENSUAL Y CORTE DE OBRA No 1 (SUBSANACION DE OBSERVACIONES)

Respetados señores:

Por medio de la presente, remitimos a ustedes documentos para corte de obra No. 1 de acuerdo a las observaciones entregadas, con el fin de realizar la revisión para enviar la totalidad de los documentos requeridos.

Se anexan al presente oficio:

- *Informe de obra (con anexos)*
- *Corte de obra No. 1 con memorias*

Cordialmente,

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 8 de noviembre de 2023

OFI-CGC20234-026

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: INFORME MENSUAL Y CORTE DE OBRA No 1 (SUBSANACION DE OBSERVACIONES)

Respetados señores:

Por medio de la presente, remitimos a ustedes documentos para corte de obra No. 1 de acuerdo a las observaciones entregadas, con el fin de realizar la revisión para enviar la totalidad de los documentos requeridos, se remiten separados los informes de obra mensuales No. 1 *(mes de septiembre)* y No. 2 *(mes de octubre)*

Se anexan al presente oficio:

- *Informe de obra No. 1 (con anexos)*
- *Informe de obra No. 2 (con anexos)*

Cordialmente,

WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 10 de noviembre de 2023

OFI-CGC20234-027

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: INFORME MENSUAL SST-MA (SUBSANACION DE OBSERVACIONES)

Respetados señores:

Por medio de la presente, remitimos a ustedes documentos para corte de obra No. 1 de acuerdo a las observaciones entregadas, con el fin de realizar la revisión para enviar la totalidad de los documentos requeridos, se remiten separados los informes de obra mensuales No. 1 *(mes de septiembre)* y No. 2 *(mes de octubre)*

Se anexan al presente oficio:

- *Informe de obra SST-MA No. 1 (con anexos)*
- *Informe de obra SST-MA No. 2 (con anexos)*

RESPUESTA A OBSERVACIONES:

Observación 14: En la lista de materiales se debe estar en unidades de m3.
Respuesta: Se ajusta el documento en Word se corrige las unidades de la Tabla 23 “Material ingresado durante el periodo de reporte”, se presenta las cantidades en m3. Ver hoja27.

Observación 15. Se deben remitir las licencias de cantera del o los materiales pétreos.
Respuesta: Se ajusta el documento en Word, se incluye la cantera en la hoja 27 y se presentan la licencia de la cantera en el anexo 14

Observación 16. En el Anexo 17. Cronograma de capacitaciones ambientales PIPMA solo se incluye el plan de trabajo, falta el cronograma de capacitaciones.
Respuesta: Se ajusta el informe, se incluye en el anexo 17 el cronograma de capacitaciones.

Observación 17. En el plan de trabajo indican que en la capacitación, protección y uso adecuado del recurso hídrico que está programada informa que la ejecutaron y en la evidencia relacionan listado de asistencia que no se anexa y el registro fotográfico por lo cual se solicita que se verifique las actividades del plan de trabajo y se anexen las evidencias.
Respuesta: Se ajusta el informe, se incluye en el anexo 10 el registro de la capacitación ambiental y en el anexo 19 el registro fotográfico de la capacitación realizada.

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

Observación 18. No se evidencia los formatos de la normatividad 1257 de 2021 de RCD para el mes de septiembre y octubre.
Respuesta: Se ajusta el documento, se presenta a los formatos aplicables de la RES 1257 de 2021 de RCD para los meses de septiembre y octubre en el anexo 21.

Cordialmente,



WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 16 de noviembre de 2023

OFI-CGC20234-031

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: RADICACION DOCUMENTOS FINALES SOLICITADOS – PAGO No. 1

Respetados señores:

Por medio de la presente, remitimos a ustedes documentos para pago No. 1 correspondiente al valor de CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($151.818.299,00) de acuerdo con lo requerido por la entidad para revisión y aprobación del mismo, se presentan las siguientes carpetas:

Se anexan al presente oficio:

- *Carpeta No. 1: INFORME DE ACTIVIDADES*
- *Carpeta No. 2: EVIDENCIA DE CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES*

Se remiten nuevamente por observaciones presentadas en la reunión que se llevó a cabo el día de hoy 16 de noviembre en horas de la mañana, en el cual se dio revisión con Supervisión e Interventoría.

Quedamos atentos a cualquier observación referente,

Cordialmente,

_____
ING. WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 16 de noviembre de 2023

OFI-CGC20234-032

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: ANALISIS DE PRECIOS ITEM NO PREVISTO (PISO EN MADERA PARA TARIMA)

Respetados señores:

Por medio de la presente, remitimos a ustedes documentos para revisión correspondientes al análisis de precios no previstos del piso de madera de la tarima:

Se anexan al presente oficio:

- *Análisis de precios (incluye especificación técnica y cotizaciones)*
- *Justificación de ítems no previstos*
- *Concepto técnico de la actividad*

Quedamos atentos a cualquier observación referente,

Cordialmente,



ING. WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 21 de noviembre de 2023

OFI-CGC20234-033

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: ANALISIS DE PRECIOS ITEM NO PREVISTO (FACHADA)

Respetados señores:

Por medio de la presente, remitimos a ustedes documentos para revisión correspondientes al análisis de precios no previstos de la intervención de fachada:

Se anexan al presente oficio:

- *Análisis de precios (incluye especificación técnica y cotizaciones)*
- *Justificación de ítems no previstos*

Quedamos atentos a cualquier observación referente,

Cordialmente,

_____
ING. WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 28 de noviembre de 2023

OFI-CGC20234-034

Señores
ALCALDIA DE USAQUEN
Atn. Luis Alberto Cuellar Sanabria
Apoyo a la supervisión financiera y contable
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: ENDOSO DE CUENTA BANCARIA PARA PAGOS

Respetados señores:

Adjunto al presente oficio se remite la carta de autorización de endoso de cuenta para pagos la cual está a nombre de uno de los consorciados integrantes del proponente plural.

Cordialmente,

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

_____
ING. WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Anexos: CARTA DE AUTORIZACION CUENTA PAGOS

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 1 de diciembre de 2023

OFI-CGC20234-035

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: RADICACION MODIFICATORIO No. 2 Y SUBSANACION DE OBSERVACIONES

Respetados señores:

Por medio de la presente, se remiten a ustedes documentos para de Modificatorio No. 2, se subsanan las observaciones presentadas:

- Se entregan APUS desglosados con mano de obra, materiales, valor de materiales, todo para los APUS que tienen cotizaciones

- Se realiza el ajuste del 3% o al 5% todos los APUS Herramienta menor

- Se realiza la modificación del porcentaje de rendimiento de la mano de obra al 5% contractuales
  - Item 3.2 Se ajusto H.M al 5% y ajuste rendimiento M.O
  - Item 3.4 Se ajusto H.M al 5% y ajuste rendimiento M.O
  - Item 3.5 Se ajusto H.M al 5% y ajuste rendimiento M.O
  - Item 3.6 Se ajusto H.M al 5% y ajuste rendimiento M.O
  - Item 4.1 Se ajusto H.M al 5% y ajuste rendimiento M.O
  - Item 4.2 Se ajusto H.M al 5% y ajuste rendimiento M.O
  - Item 4.2 Se ajusto H.M al 5% y ajuste rendimiento M.O
  - Item 4.3 Se ajusto H.M al 5% y ajuste rendimiento M.O
  - Item 4.4 Se ajusto H.M al 5% y ajuste rendimiento M.O
  - Item 4.5 Se ajusto H.M al 5% y ajuste rendimiento M.O

Se anexan al presente oficio:

- *Balance de obra (formato editable)*
- *Análisis de precios no previstos (incluyen cotizaciones y especificaciones técnicas) (formato editable y PDF)*
- *Análisis de precios contractuales*
- *Justificación de los ítems no previstos*
- *Programación de obra ajustada (curva S y flujo de inversión)*

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Cordialmente,



WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 11 de diciembre de 2023

OFI-CGC20234-036

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN JETING-USA-.52.12.2023 "OBSERVACIONES DEL COMPONENTE AMBIENTAL", ALCANCE OBSERVACIONES AMBIENTALES.

Respetados señores:

Por medio de la presente, remitimos respuesta a la comunicación JETING-USA-.52.12.2023, con fecha 4 de diciembre de 2023, dando alcance a las siguientes observaciones ambientales:

ALCENCE REALIZADO:

OBSERVACIÓN	REGISTRO FOTOGRAFICO	ALCANCE	REGISTRO FOTOGRAFICO
- En cumplimiento con el PIPMA presentado y normatividad legal vigente se solicita realizar la disposición de los RCD en un tiempo no mayor a tres días - Se solicita la señalización de los RCD en cumplimiento con lo estipulado en el PIPMA se solicita la disposición de estos residuos en los puntos de acopios	 	- Se realiza jornada de orden y aseo y se programa recolección de los RCD generados los cuales fueron dispuestos en la escombrera certificada por la SDA CEMEX	 
- En cumplimiento con el PIPMA presentado y normatividad legal vigente se solicita realizar la Jornadas de orden y aseo y colocar los residuos en sus respectivos sitios de acopio - En cumplimiento con el PIPMA y a la normatividad		- Se realiza jornada de orden y aseo y se adecua los materiales en su centro de almacenamiento temporal para su posterior retiro.	

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

vigente se solicita que se realice jornada de orden y aseo y disposición de residuos			
- En cumplimiento con el PIPMA presentado y normatividad legal vigente se solicita se solicita la señalización y demarcación de los acopios de material - En cumplimiento con el PIPMA presentado y normatividad legal vigente se solicita realizar la Jornadas de orden y aseo y colocar los residuos en sus respectivos sitios de acopio		- Se adecua acopio de materiales, y se realiza el retiro de los residuos almacenados en el acopio de residuos mediante el proveedor RECICLAJES LYV SAS quien dispondrá (R. Ordinarios, R. Peligrosos, R. Reciclables) en CIUDAD LIMPIA - Res 20217000362/2021 CAR y (R. Reciclables) en CHATARRERIA AMBIENTAL FM SAS - Res 2018EE266302-2018	

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Agradecemos la atención prestada,

Cordialmente,



WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 12 de diciembre de 2023

OFI-CGC20234-037

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: INFORME MENSUAL Y CORTE DE OBRA No 2

Respetados señores:

Por medio de la presente, remitimos a ustedes documentos para corte de obra No. 2 por un valor de DOSCIENTOS TREINTA MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($230.749.725), con el fin de realizar la revisión para enviar la totalidad de los documentos requeridos.

Se anexan al presente oficio:

- *Informe de obra*
- *Corte de obra No. 2 con memorias*

Cordialmente,

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 15 de diciembre de 2023

OFI-CGC20234-038

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: INFORME MENSUAL SST-MA (SUBSANACION DE OBSERVACIONES)

Respetados señores:

Por medio de la presente y para dar continuidad al acta de corte No. 2, remitimos a ustedes subsanaciones del componente de Seguridad y Salud en el trabajo y Ambiental de acuerdo con las observaciones presentadas

Se anexan al presente oficio:

- *Informe de obra SST-MA No. 3 (mes de noviembre) (con anexos)*

RESPUESTAS COMPONENTE AMBIENTAL

Observación 1: Los materiales relacionados en el informe corresponden al mes de octubre y la sumatoria está mal
Respuesta: Se ajusta la tabla N 23 “Material ingresado durante el periodo de reporte”, se corrige las unidades de los materiales de m3 a Tn y se ajusta la sumatoria del consolidado total.

Observación 2: No está el registrado la capacitación de medida de control para el manejo de aire
Respuesta: Se ajusta la tabla N 23 “Material ingresado durante el periodo de reporte”, se corrige las unidades de los materiales de m3 a Tn y se ajusta la sumatoria del consolidado total.

Observación 3: No se relacionó en el informe la capacitación de manejo de residuos.
Respuesta: Se ajusta soporte de la capacitación en el anexo 22.

Observación 4: No se evidencia capacitación del PIPMA al personal nuevo
Respuesta: Se ajusta soporte de la capacitación en el anexo 22.

Observación 5: En la tabla 26 no se entiende la información que se relacionan
Respuesta: Se ajusta la tabla 26, se corrige datos presentados, conforme a los resultados obtenidos en el mes.

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

Observación 6: En la tabla 28 se deben relacionar las cantidades en m3 y toneladas que son las unidades que se van a reportar en el anexo V.
Respuesta: Se ajusta la tabla 28, se relaciona las cantidades toneladas.

Observación 7: No se relaciona acta de conformación y menos las reuniones del comité socio ambiental.
Respuesta: Se informa que en el anexo 27, se presenta el acta de conformación y reunión del comité socio ambiental

Observación 8: En los indicadores en el dos en el de taller de inducciones se relaciona 5 personas nuevas y para este periodo evaluado solo ingresaron dos y no se tiene el registro de las inducciones a este personal
Respuesta: Se ajusta el indicador conforme a los ingresos presentados en el periodo el cual correspondió a 3 ingresos

Observación 9: En el indicador 4 se pide la cantidad de residuos reciclados entregados a un sitio autorizado sobre la cantidad de residuos generados
Respuesta: Se ajusta el indicador conforme a los residuos reciclados entregados a un sitio autorizado

Observación 10: En el programa 3 en el indicador 2 de residuos líquidos no se están entregando residuos de alcantarillado
Respuesta: Se ajusta el indicador conforme lo indicado por la interventoría

Observación 11: En anexo 22 se debe dividir en el anexo de documentos de vehículos y licencias ambientales
Respuesta: Se subdivide el anexo 22 presentando la documentación de vehículos y licencias ambientales por independiente.

Observación 12: No se anexan los vales de disposición
Respuesta: Se adjuntan los soportes de disposición en el anexo 26

Observación 13: Se debe dejar un anexo aparte con los documentos para el cargue a la SDA
Respuesta: Se presenta los documentos para el cargue a la SDA en el anexo 24

Observación 14: En Anexo V no está diligenciado para el mes de noviembre
Respuesta: Se adjunta en el anexo 20 el anexo V diligenciado para el mes de noviembre

Observación 15: No se evidencia el CVC
Respuesta: En el anexo 24 se presenta el formato CVC para los meses de septiembre 23, octubre 23 y noviembre 23

Cordialmente,



WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 18 de diciembre de 2023

OFI-CGC20234-039

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: RADICACION DOCUMENTOS SOLICITADOS – PAGO No. 2

Respetados señores:

Por medio de la presente, remitimos a ustedes documentos para pago No. 2 de acuerdo con lo requerido por la entidad para revisión y aprobación del mismo, se presentan las siguientes carpetas:

Se anexan al presente oficio:

- *Carpeta No. 1: INFORME DE ACTIVIDADES*
- *Carpeta No. 2: EVIDENCIA DE CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES*

Quedamos atentos a cualquier observación referente,

Cordialmente,

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ING. WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 19 de diciembre de 2023

OFI-CGC20234-040

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: JUSTIFICACION DE IMPREVISTOS – PAGO No. 2

Respetados señores:

Por medio de la presente, remitimos la JUSTIFICACION DE IMPREVISTOS ajustada de acuerdo a lo indicado el día de ayer para el acta de pago No. 2

Se anexa:

- *Justificación de imprevistos de obra.*

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Cordialmente,



ING. WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 12 de noviembre de 2023

OFI-CGC20234-028

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: RADICACION DOCUMENTOS SOLICITADOS – PAGO No. 1

Respetados señores:

Por medio de la presente, remitimos a ustedes documentos para pago No. 1 de acuerdo con lo requerido por la entidad para revisión y aprobación del mismo, se presentan las siguientes carpetas:

Se anexan al presente oficio:

- *Carpeta No. 1: INFORME DE ACTIVIDADES*
- *Carpeta No. 2: EVIDENCIA DE CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES*

Quedamos atentos a cualquier observación referente,

Cordialmente,

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

ING. WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CGC-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR

Bogotá D.C., 14 de noviembre de 2023

OFI-CGC20234-029

Señores
JET INGENEIRIA S.A.S.
Atn. Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Representante Legal Interventoría
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA-CTO-292-2023
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52

ASUNTO: RADICACION DOCUMENTOS SOLICITADOS – PAGO No. 1

Respetados señores:

Por medio de la presente, remitimos a ustedes documentos para pago No. 1 correspondiente al valor de CIENTO SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($106.292.896) de acuerdo con lo requerido por la entidad para revisión y aprobación del mismo, se presentan las siguientes carpetas:

Se anexan al presente oficio:

- *Carpeta No. 1: INFORME DE ACTIVIDADES*
- *Carpeta No. 2: EVIDENCIA DE CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES*

Se remiten nuevamente por cambio en documentos los cuales no correspondían a la carpeta en referencia.

Quedamos atentos a cualquier observación referente,

Cordialmente,



ING. WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

Carrera 53 No 104B – 35 Oficina 604.
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com